

59.1/603

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

14.12.2020 № 59.1/461

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2020 года следующие вопросы: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону»:

1. О внесении изменений в пункты 2.4. и 2.4.1. Положения, в связи с внесением 28.04.2020 № 318-ЗС в часть 6 статьи 1 Областного закона № 363-ЗС от 07.10.2005 «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области» и дополнения статьи 1 частью 6.3.

2. О внесении изменений в пункт 5.1. Положения по вопросу обеспечения сотрудников Следственного комитета России по Ростовской области, вставших на учет до 31.12.2020, служебными помещениями.

Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Ю.В. Черевиченко.

Приложение: 1. Информационный материал на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Андрей Васильевич Дикун
(863) 240 78 57



[Handwritten signatures and initials]
А.А. Зусинов
А.В. Логвиненко
А.В. Черевиченко
А.В. Логвиненко

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА VII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2020 года

№ _____

О внесении изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» (ред. от 23.04.2019)

В соответствии со статьями 37, 41 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения в соответствии с Областным законом Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. 1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в пункте 2.4:

в абзаце седьмом слова «, либо документов, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы» исключить;

в абзаце девятом слова «подтверждающие данное право» заменить словами «подтверждающие данное право, с учетом положений абзаца 6 пункта 2.4.1.»;

Пункт 2.4.1 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- сведения об инвалидности гражданина, имеющиеся в федеральном реестре инвалидов. В случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов гражданином представляются справка (установленного образца) об инвалидности, индивидуальная программа реабилитации или абилитации (для инвалидов), выданные учреждением медико-социальной экспертизы.».

2) пункт 5.1. дополнить подпунктом д) следующего содержания:

«-сотрудникам Следственного комитета России по Ростовской области, вставшим на учет до 31.12.2020.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Олейников Д.А.).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

 Директор Департамента координации
строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону



Ю.В. Черевиченко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

к проекту «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону»

В перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами, утвержденный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.11.2015 № 1060, включена муниципальная услуга «Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма». Согласно статье 54 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях устанавливается законом соответствующего субъекта Российской Федерации. Указанный порядок определен Областным законом Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области». В городе Ростове-на-Дону принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется в соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

28.04.2020 внесены изменения в Областной закон Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС в части дополнения ст. 1 частью 6.3 о необходимости получения органом местного самоуправления сведений об инвалидности гражданина в федеральном реестре инвалидов. В случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов гражданином представляется справка (установленного образца) об инвалидности, индивидуальная программа реабилитации или абилитации (для инвалидов), выданные учреждением медико-социальной экспертизы, в связи с чем требуется приведение в соответствие Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону», утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124.

Предлагается внести изменения в части дополнения категорий граждан, имеющих право на получение служебных жилых помещений, указав в их числе

сотрудников Следственного комитета России по Ростовской области, вставших на учет до 31.12.2020 исходя из следующего.

В 2019 году из федеральной собственности Минобороны России передано в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону 1156 квартир, в том числе предназначенные для предоставления сотрудникам следственного управления Следственного комитета России по Ростовской области. Принимая во внимание обращения Председателя Следственного комитета России А.И. Бастрыкина (от 22.05.2019 № 101-19124-19, от 03.06.2019 № 1/671) о необходимости обеспечения служебным жильем данных сотрудников, и учитывая, что квартиры, предназначенные для предоставления сотрудникам следственного управления Следственного комитета России по Ростовской области, переданы в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону ошибочно, в порядке исключения полагаю возможным включить в перечень категорий граждан, имеющих право на обеспечение служебными жилыми помещениями сотрудников следственного управления Следственного комитета России по Ростовской области, вставших на учет до 31.12.2020.

С учетом вышеизложенного, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим региональным законодательством Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

Директор Департамента координации
строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону



Ю.В. Черевиченко